Приложение № 1

к постановлению администрации

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 11.08.2016 № 136

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере 47176 рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 3 квартал 2016 года:

Ст. дог. - 44204 рублей по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст. кред. - 47780 рублей (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст. строй. - строительство на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется;

Ст. стат. - данные за 2 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54222 руб., на вторичном рынке жилья 55955 руб. Итого: (54222+55955):2= 55088 руб.

Ср. кв.м = (44204х0,92) + (47780х0,92)+55088

 3 = 46571 рубля

Ср. ст. кв.м = 46571 х 101,3 = 47176 руб.

Приложение№ 2

 к постановлению администрации

 Трубникоборского сельского поселения

 Тосненского района Ленинградской области

 от 11.08.2016 № 136

,

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории

Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

на 3 квартал 2016 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Наименование постановления администрации поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср.ст.кв.м) | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 41176 | 44204 | 47780 | 55088 | \_\_\_\_\_ |