Приложение № 1

к постановлению администрации

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 20.04.2022 № 90

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере 69 121 рубля определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2 квартал 2022 года:

Ст. дог. – 56438,47 рублей (по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Тельмановского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес приобретенного жилья | Общая площадь  кв.м. | Стоимость квартиры  руб. | Средний размер стоимости одного кв. метра общей площади жилья  руб. |
| 1 | п. Тельмана, ул. Квартальная, д. 4, кв. 128 | 33,5 | 2 174 085,55 | 64898,08 |
| 2 | п. Тельмана, ул. Квартальная, д. 4, кв. 211 | 61,5 | 3 251 075,60 | 52863,02 |
| 3 | п. Тельмана, ул. Квартальная, д. 4, кв. 137 | 33,1 | 2 174 085,90 | 65682,35 |
| 4 | п. Тельмана, ул. Онежская, д. 2, кв. 560 | 71,52 | 3 667 000,00 | 51272,37 |

Ст. кред. - 76600 рублей (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст. строй. – 65000 рублей (по данным строительной организации в строящихся домах на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области)

Ст. стат. - данные за 3 квартал 2021 года составляют: на первичном рынке жилья 108979 руб.; на вторичном рынке жилья 63181 руб. = 86080 руб.

Ср. кв.м = (56438,47х0,92) + (76600х0,92) +65000+86080

4 = 68369 рубля

Ср. ст. кв.м = 68369 х 101,1 = 69121 рублей

Приложение№ 2

к постановлению администрации

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 20.04.2022 № 90

,

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории

Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

на 2 квартал 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Наименование постановления администрации поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср.ст.кв.м) | Ст. дог. | Ст. кред. | Ст. стат. | Ст. строй |
| Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 69121 | 56438,47 | 76600 | 86080 | 65000 |