Приложение

к постановлению администрации

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области   
от 15.02.2022 № 30

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Трубникоборского сельского поселения»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы**

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Трубникоборского сельского поселения»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Цель программы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Основания для разработки программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования»; |
| Основные задачи программы | Основными задачами программы являются:  – предоставление молодым гражданам и молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома; |
| Объем финансовых ресурсов запланированных по программе, с указанием источников финансирования  (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы) | Источники финансирования:   * средства Федерального бюджета; * средства бюджета Ленинградской области; * средства местного бюджета; * собственные и заемные средства молодых семей;   Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **2795,805** тыс. руб.  Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет: **2795,805** тыс. руб.  из них:  - областной бюджет Ленинградской области – **2432,35035** тыс. руб.,  - бюджет Трубникоборского сельского поселения – **363,45465** тыс. руб.,  - федеральный бюджет **– 0,0** тыс. руб.,  в том числе по годам:  В 2021 году – **0,0** тыс. руб. их них:  - из средств Трубникоборского сельского поселения – **0,0** тыс. руб.  - из средств областного бюджета – **0,0** тыс. руб.  - из средств федерального бюджета– **0,0** тыс. руб.  В 2022 году – **2795,805** тыс. руб. их них:  - из средств Трубникоборского сельского поселения – **363,45465** тыс. руб.  - из средств областного бюджета – **2432,35035** тыс. руб.  - из средств федерального бюджета– **0,0** тыс. руб.  В 2023 году –**0,0** тыс. руб. из них:  - из средств Трубникоборского сельского поселения – **0,0** тыс. руб.  - из средств областного бюджета – **0,0** тыс. руб.  - из средств федерального бюджета– **0,0** тыс. руб. |
| Ответственный исполнитель | Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Представитель Заказчика, руководитель программы | Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Разработчик программы | Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Сроки реализации программы | 2021-2023 годы |
| Стоимость разработки программы | Без финансовых затрат |
| Участники мероприятий программы | Молодые граждане и молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:  – граждане Российской Федерации;  – возраст молодого гражданина на дату подачи заявления об участии в мероприятиях Программ должен быть не моложе 18 и не старше 35 лет;  – имеющие постоянное место жительства на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области;  – признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;  – имеющие доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты |
| Исполнитель программы | Администрация Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Основные индикаторы реализации (целевого задания) программы | Выполнение мероприятий программы позволит в 2021 - 2023 годах обеспечить жильем граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:  в 2021 году – 0, в 2022 году – 1 молодая семья, в 2023 году - 0 молодая семья |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование ее программного решения**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории поселения.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан, в том числе молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости.

В настоящее время на территории муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района 10 молодых семей, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Муниципальная поддержка молодых семей в рамках реализации мероприятий настоящей программы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

**2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения на 2021-2023 годы. Цели, задачи, показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы. Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Муниципальной программы**

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной программе является - содействие обеспечению граждан жильем через создание условий жилищного строительства и прямое обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, а также граждан признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**2.2 Цели и задачи Муниципальной программы**

Целями Муниципальной программы являются:

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления гражданам - участникам Муниципальной программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

**2.3 Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) реализации Муниципальной программы являются:

- доля граждан улучшивших жилищные условия в рамках реализации Муниципальной программы, от общего количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы» приведены в приложении 1 к Муниципальной программе.

**3. Общая характеристика мер правового регулирования**

Даная Муниципальная программа разработана на основании следующих нормативно-правовых актов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 «Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- приказ комитета по строительству Ленинградской области от 16.04.2019 № 13 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

- постановление администрации Трубникоборского сельского поселения от 06.11.2013 № 160/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Трубникоборского сельского поселения».

В ходе реализации Муниципальной программы необходимо принятие муниципальных правовых актов устанавливающих размер стоимости одного квадратного метра жилья, расположенного на территории Трубникоборского сельского поселения (указанные правовые акты принимаются раз в квартал).

**4. Обоснование объема финансов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Общая сумма расходов бюджета Трубникоборского сельского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Программы составит – 2795,805 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам:

- на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на 2021-2023 годы» - 2795,805 тыс. руб. из них по годам:

В 2021 году – 0,0 тыс. руб. -

из средств областного бюджета –0,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета –0,0 тыс. руб.

В 2022 году – 2795,805 тыс. руб. -

из средств областного бюджета – 2432,35035 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 363,45465 тыс. руб.,

В 2023 году – 0,0 тыс. руб. -

из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 0,0 тыс. руб.

**5. План реализации Муниципальной программы**

План реализации Муниципальной программы изложен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

**6. Риски реализации Муниципальной программы и меры по управлению рисками**

При реализации Муниципальной программы необходимо учитывать финансовые риски связанные с возможным снижением объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджета Ленинградской области, федерального бюджета и бюджета Трубникоборского сельского поселения. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий Подпрограммы.

Управление рисками осуществляется путем оценки эффективности и анализа мер государственной поддержки представляемых за счет средств областного и федерального бюджетов.

**7. Оценки эффективности реализации Муниципальной программы**

Эффективность реализации Муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов и их плановых значений;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Муниципальной программы;

3) степени реализации мероприятий Муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактических полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2021-2023 годах обеспечить жильем 1 молодую семью, нуждающуюся в улучшении жилищных условий в 2021 году – 0, в 2022 года – 1, в 2023 году – 0.

**Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы**

В результате создания в рамках реализации настоящей программы органами местного самоуправления условий, для осуществления гражданами права на жилище, путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения гражданами собственных средств, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 1 молодой семьи.

Приложение № 1

к муниципальной программе Трубникоборского сельского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»,

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Показателя (индикаторов) по реализации муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | | | |
| 2021г. | | 2022г. | 2023г. |
| **Комплекс процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»** | | | | | | |
| 1 | Доля граждан (семей), улучшивших жилищные условия в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей от общего числа граждан (семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Трубникоборского сельского поселения | свидетельство | | 0 | 1 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе Трубникоборского сельского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

**План реализации муниципальной программы**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Планируемые объемы финансирования тыс.руб. | 2021 год | | | | 2022 год | | | | 2023 год | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет |
| Комплекс процессных мероприятий «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2795,805 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2795,805 | 0,0 | 2432,35035 | 363,45465 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |