**ТРУБНИКОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2016 № 188

О внесении изменений в постановление

администрации от 26.10.2015 № 227

«Об утверждении административного

регламента администрации Трубникоборского сельского поселения

«Признание жилого помещения

пригодным (непригодным) для проживания,

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции».

На основании протеста Тосненской городской прокуратуры от 30.08.2016

№07-49-2016, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством постановления администрации от 26.10.2015 № 227 «Об утверждении административного регламента администрации Трубникоборского сельского поселения «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

      1. Внести следующие изменения в постановление администрации Трубникоборского сельского поселения от 26.10.2015 № 227 «Об утверждении административного регламента администрации Трубникоборского сельского поселения «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

* 1. Дополнить административный регламент пунктом 7 следующего содержания:

«**7. Использование дополнительной информации для принятия решения.**

 7.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения указанного в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

7.2 Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.  Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста по ЖКХ администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области Павлову Светлану Михайловну.

Глава администрации С.А.Шейдаев