**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2020 № 55

Об установлении размера платы за пользование жилым

помещением (плата за наем) муниципального

жилищного фонда на территории

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

 В целях организации содержания муниципального жилищного фонда и установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, на основании пункта 2 части 1 статьи 154, части 3 статьи 156, статьи 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.12.2017№ 113 «Об утверждении Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» (с внесенными изменениями)

РЕШИЛ:

1.Установить с 01.01.2021 года размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение совета депутатов Трубникоборского сельского поселения от 23.01.2019 № 138 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».
3. Опубликовать данное решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Трубникоборского сельского поселения С.А.Шейдаев

Приложение к решению

 Совета депутатов
 от 24.12.2020 № 55

**Размер платы за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (плата за наем) на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа капитальности зданий** | **Уровень благоустройства** | **СРс, руб./кв. м** | **К1** | **К2** | **К3** | **Кс** | **Размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения руб. в месяц** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Кирпичные, крупнопаннельные | Все виды благоустройства | 72,401 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 0,1152 | 10,00 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 72,401 | 1,0 | 1,2 | 0,1152 | 9,42 |
| Деревянные | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 72,401 | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 0,1152 | 8,84 |