**ТРУБНИКОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2015 № 86

«Об утверждении порядка разработки и утверждения

краткосрочных планов реализации региональной

Программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

 на 2014-2043 годы»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 (в редакции постановления от 25.08.2014 года № 382) «Об утверждении порядка разработки и утверждении краткосрочных планов реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2014-2043 годы», согласно приложению№1

2. С данным Порядком ознакомить генерального директора ОАО «Тепловые сети», осуществляющее управление многоквартирными домами на территории Трубникоборского сельского поселения.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Трубникоборского сельского поселения и вступает в силу с момента опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.А.Шейдаев

 УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Трубникоборского сельского поселения

от 15.04.2015 г. № 87

(приложение)

**ПОРЯДОК**

**РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ**

**РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2014-2043 ГОДЫ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы, расположенных на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, (далее - краткосрочный план реализации программы), и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 года № 218 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы».

2. Разработка краткосрочного плана реализации программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Трубникоборского сельского поселения, уточнение планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение объемов средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки, определение объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочный план реализации программы разрабатывается сроком на один год.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана реализации программы включает следующие этапы:

* разработка проектов краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы администрацией Трубникоборского сельского поселения (далее - краткосрочные муниципальные планы реализации программы);
* утверждение краткосрочных муниципальных планов реализации программы;

5. Краткосрочный муниципальный план реализации программы утверждается с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и в местных бюджетах).

6. Краткосрочный муниципальный план реализации программы утверждается и опубликовывается органом местного самоуправления Трубникоборского сельского поселения - до 30 июня года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта;

7. В краткосрочный муниципальный план реализации программы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (сельского поселения), в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома);

3) перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов;

5) плановый период окончания работ по капитальному ремонту;

6) объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем году;

7) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов;

8) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. В краткосрочном муниципальном плане реализации программы учитываются следующие сведения:

1) исключение многоквартирных домов вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) включение многоквартирных домов в соответствии со статьей 7 (части 3) областного закона N 82-оз;

3) изменение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующую программу;

4) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующий план;

5) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы.

9. Стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее - региональный оператор), не должна превышать размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

10. Краткосрочный муниципальный план реализации программы формируется администрацией Трубникоборскоесельского сельского поселения на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, с учетом данных доклада о техническом состоянии многоквартирных домов, подготовленного в порядке, установленном статьей 21 областного закона N 82-оз, информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 7 областного закона N 82-оз.

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы формируется на основании краткосрочных муниципальных планов реализации программы и планируемого объема финансирования краткосрочного плана реализации программы.

11. Краткосрочный муниципальный план реализации разрабатывается на основе локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по каждому виду услуг и(или) работ капитального ремонта, для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный муниципальный план реализации программы

12. В целях формирования краткосрочного муниципального плана реализации программы лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляют в орган местного самоуправления – местную администрацию (далее - орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, [информацию](#Par118) в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются в орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

13. Орган местного самоуправления для уточнения данных и определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации программы формирует комиссию с участием представителей: органа местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также уполномоченного представителя регионального оператора - в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора.

14. Порядок работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления.

15. Органы местного самоуправления обобщают сведения, представленные в соответствии с [пунктом 12](#Par77) настоящего Порядка, и направляют в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области (далее - Комитет) на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel проект краткосрочного муниципального плана реализации программы и реестров многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с [приложениями 2](#Par364) и [3](#Par465) к настоящему Порядку, и реестров многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту с учетом мер государственной поддержки, в соответствии с [приложениями 3](#Par465) и [4](#Par665) к настоящему Порядку.

Проект краткосрочного муниципального плана реализации программы направляется на согласование в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области до 1 мая года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

16. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления проверяет проект краткосрочного муниципального плана реализации программы на соответствие критериям, установленным в [пункте 9](#Par73) настоящего Порядка, с учетом планируемого финансового обеспечения краткосрочного плана реализации программы на соответствующий период.

17. Результаты рассмотрения проекта краткосрочного муниципального плана реализации программы оформляются в виде заключения о соответствии (несоответствии) включения многоквартирных домов в краткосрочный план реализации программы, сформированный в соответствии с [пунктом 9](#Par73) настоящего Порядка, которое в течение дня с момента подписания направляется в муниципальное образование.

18. Органы местного самоуправления в течение 15 дней после получения заключения формируют краткосрочный муниципальный план реализации программы, в который включаются многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования, и утверждают краткосрочный муниципальный план реализации программы муниципальным нормативным правовым актом.

19. Утвержденный органом местного самоуправления краткосрочный муниципальный план реализации программы в течение трех дней со дня утверждения направляется в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, а также размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

20. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области до 1 июля года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта, обобщает поступившие от органов местного самоуправления утвержденные краткосрочные муниципальные планы реализации программы по соответствующему муниципальному образованию и подготавливает проект краткосрочного плана реализации программы в разрезе муниципальных образований Ленинградской области.

21. Краткосрочный план реализации программы в разрезе муниципальных образований Ленинградской области утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

22. Изменения в краткосрочный муниципальный план реализации программы вносятся в следующих случаях:

1) выявления необходимости изменения утвержденных работ и(или) услуг и(или) изменения стоимости работ по итогам проведения всех контрольных обследований технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, которые проводятся при подготовке предложений собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества:

а) при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оформляется акт проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемый совместно представителями от регионального оператора, администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

б) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете оформляется акт проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемый совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома;

2) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта определен иной перечень работ по капитальному ремонту или иной срок проведения работ;

3) по итогам проведения конкурсных процедур:

а) в случае изменения стоимости в договоре на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту в результате проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций и заключения договора с подрядной организацией, предложившей проведение работ по стоимости, меньшей стоимости, указанной в программе,

б) в случае прописанного в договоре на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенном региональным оператором с подрядными организациями, условия о рассрочке оплаты выполненных работ и(или) услуг.

23. В соответствии с [подпунктами 1](#Par94) и [2 пункта 2](#Par97)2 настоящего Порядка региональный оператор (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома) представляет в Комитет документы, согласованные с администрацией муниципального образования и собственниками помещений в многоквартирном доме, подтверждающие необходимость внесения изменений, связанных с изменением стоимости работ (в случае необходимости).

Органы местного самоуправления после получения от Комитета положительного заключения на указанные изменения в течение пяти рабочих дней вносят изменения в краткосрочный муниципальный план реализации программы и представляют их в Комитет в течение трех рабочих дней.

Комитет на основании представленных измененных краткосрочных муниципальных планов реализации программы вносит изменения в краткосрочный план реализации программы.

 Приложение 1

к Порядку...

ИНФОРМАЦИЯ

о многоквартирных домах, расположенных на территории

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год ввода в эксплуатацию | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированныхв МКД | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта (по установленному минимальному размеру) | Стоимость капитального ремонта |
| всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт кровли | ремонт подвальных помещений |  |  |
| сетей электроснабжения | сетей теплоснабжения | сетей газоснабжения | сетей холодного водоснабжения | сетей горячего водоснабжения | ремонт сетей водоотведения | ремонт фасадаколичество | ремонт фундаментагод последнего ремонта |
| год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа | год последнего ремонта | процент износа |  | год последнего ремонта | площадь | процент износа |  | площадь | процент износа | год последнего ремонта | площадь | процент износа | год последнего ремонта | площадь | процент износа |
|  | % |  | % |  | % |  | % |  | % |  | % |  | % | ед. |  | кв. м | % |  | кв. м | % |  | кв. м | % |  |  | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку...

ИНФОРМАЦИЯ

о многоквартирных домах, расположенных на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района

 Ленинградской области, которые подлежат капитальному ремонту

без мер государственной поддержки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД - всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе в \_\_\_ году |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку...

РЕЕСТР

многоквартирных домов, которые подлежат капитальному

ремонту, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Стоимость капитального ремонта, всего | Вид работ |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт фасада | ремонт фундамента | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу |  |  | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета |
| всего работ по инженерным системам | в том числе | ремонт подвальных помещенийкв. м | утепление фасадовкв. м |
| ремонт сетей электроснабжения | ремонт сетей теплоснабжения | ремонт сетей газоснабжения | ремонт сетей холодного водоснабжения | ремонт сетей горячего водоснабжения | ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. |  | руб. | кв. м | руб. |  | руб. | куб. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Порядку...

ИНФОРМАЦИЯ

о многоквартирных домах, расположенных на территории

Трубникоборского сельского поселения Тосненского района

Ленинградской области, которые подлежат капитальному ремонту с учетом мер государственной поддержки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД - всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | за счет средств собственников помещений в МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Порядку...

РЕЕСТР

многоквартирных домов, при капитальном ремонте которых

в договорах предусмотрена рассрочка оплаты за выполненные работы (оказанные услуги) по капитальному ремонту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | График в соответствии с договором |
| период (год) оплаты | сумма, подлежащая оплате | период (год) оплаты | сумма, подлежащая оплате | период (год) оплаты | сумма, подлежащая оплате |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |