

**ТРУБНИКОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2021 № 53

Об утверждении муниципальной программы администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением администрации Трубникоборского сельского поселения от 06.11.2013 № 160/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», на основании постановлений администрации Трубникоборского сельского поселения «О приеме на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», администрация Трубникоборского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу администрации Трубникоборского сельского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Васякину О.А..

Глава поселения



С.А.Шейдаев

Приложение
к постановлению администрации
Трубнокоборского сельского поселения
Госненского района Ленинградской области
от 06.04.2021 № 53

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубнокоборского
сельского поселения»

ПАСПОРТ
муниципальной целевой программы
«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубнокоборского
сельского поселения»

Полное наименование	Муниципальная целевая программа «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубнокоборского сельского поселения Госненского района Ленинградской области»
Цель программы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Трубнокоборского сельского поселения Госненского района Ленинградской области
Основания для разработки программы	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;</p> <p>Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования»;</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 «Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды</p>

	<p>и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»; Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 16.04.2019 № 13 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»</p>
<p>Основные задачи программы</p>	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предоставление молодым гражданам и молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома; – создание условий для привлечения молодыми гражданами и молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома; – создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилье на доступных условиях
<p>Объем финансовых ресурсов запланированных по программе, с указанием источников финансирования (тыс. рублей в действующих ценах каждого года реализации программы)</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • средства Федерального бюджета; • средства бюджета Ленинградской области; • средства местного бюджета; • собственные и заемные средства молодых семей; • средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. <p>Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: 13080,0 тыс. руб.</p> <p>Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет: 13080,0 тыс. руб. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областной бюджет Ленинградской области – 12733,2 тыс. руб., - бюджет Трубникоборского сельского поселения – 346,8 тыс. руб., - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб., <p>в том числе по годам: В 2021 году – 0,0 тыс. руб. их них:</p>

	<p>- из средств Трубникоборского сельского поселения – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- из средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.</p> <p>В 2022 году – 6540,0 тыс. руб. их них:</p> <p>- из средств Трубникоборского сельского поселения – 173,4,0 тыс. руб.</p> <p>- из средств областного бюджета – 6366,6 тыс. руб.</p> <p>- из средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.</p> <p>В 2023 году – 6540,0 тыс. руб. из них:</p> <p>- из средств Трубникоборского сельского поселения – 173,4 тыс. руб.</p> <p>- из средств областного бюджета – 6366,6 тыс. руб.</p> <p>- из средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.</p>
Ответственный исполнитель	Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Госненского района Ленинградской области
Представитель Заказчика, руководитель программы	Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Госненского района Ленинградской области
Разработчик программы	Администрации муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Госненского района Ленинградской области
Сроки реализации программы	2021-2023 годы
Стоимость разработки программы	Без финансовых затрат
Участники мероприятий программы	<p>Молодые граждане и молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – граждане Российской Федерации; – возраст молодого гражданина на дату подачи заявления об участии в мероприятиях Программ должен быть не моложе 18 и не старше 35 лет; – имеющие постоянное место жительства на территории Трубникоборского сельского поселения Госненского района Ленинградской области; – признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий; – имеющие доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
Исполнитель программы	Администрация Трубникоборского сельского поселения Госненского района Ленинградской области

<p>Основные индикаторы реализации (целевого задания) программы</p>	<p>Выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2021 - 2023 годах обеспечить жильем граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: в 2021 году – 0, в 2022 году – 2 молодых семьи, в 2023 году - 1 молодая семья</p>
--	---

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование ее программного решения

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории поселения.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан, в том числе молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости.

В настоящее время на территории муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского района 10 молодых семей, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Муниципальная поддержка молодых семей в рамках реализации мероприятий настоящей программы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения на 2021-2023 годы. Цели, задачи, показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы. Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Муниципальной программы

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной программе является - содействие обеспечению граждан жильем через создание условий жилищного строительства и прямое обеспечение жильем помещениями малоимущих граждан, а также граждан признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2 Цели и задачи Муниципальной программы

Целями Муниципальной программы являются:

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления гражданам - участникам Муниципальной программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

2.3 Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы

Показателями (индикаторами) реализации Муниципальной программы являются:

- доля граждан улучшивших жилищные условия в рамках реализации Муниципальной программы, от общего количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы» приведены в приложении 1 к Муниципальной программе.

3. Подпрограммы и основные мероприятия Муниципальной программы

Выделение подпрограмм является необходимым так как:

- финансирование подпрограмм осуществляется из разных бюджетов,
- подпрограммы направлены на улучшение жилищных условий различных категорий граждан,
- отличаются условия участия в подпрограммах и др.

4. Общая характеристика мер правового регулирования

Даная Муниципальная программа разработана на основании следующих нормативно-правовых актов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования»;
- постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 «Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- приказ комитета по строительству Ленинградской области от 16.04.2019 № 13 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
- постановление администрации Трубникоборского сельского поселения от 06.11.2013 № 160/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Трубникоборского сельского поселения».

В ходе реализации Муниципальной программы необходимо принятие муниципальных правовых актов устанавливающих размер стоимости одного квадратного метра жилья, расположенного на территории Трубникоборского сельского поселения (указанные правовые акты принимаются раз в квартал).

5. Обоснование объема финансов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общая сумма расходов бюджета Трубникоборского сельского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Программы составит – 346,8 тыс. руб., в том числе по годам и бюджетам:

- на реализацию подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2021-2023 годы» 7680,0 тыс. руб. из них по годам:

В 2021 году 0,0 тыс. руб.,

из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 0,0 тыс. руб.,

В 2022 году 3840,0 тыс. руб.,

из средств областного бюджета – 3801,6 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 38,4 тыс. руб.,

В 2023 году – 3840,0 тыс. руб.,

из средств областного бюджета – 3801,6 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 38,4 тыс. руб.,

- на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2023 годы» - 5400,0 тыс. руб. из них по годам:

В 2021 году – 0,0 тыс. руб. -

из средств областного бюджета – 0,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 0,0 тыс. руб.

В 2022 году – 2700,0 тыс. руб. -

из средств областного бюджета – 2565,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 135,0 тыс. руб.,

В 2023 году – 2700,0 тыс. руб. -

из средств областного бюджета – 2565,0 тыс. руб.,

из средств местного бюджета – 135,0 тыс. руб.

6. План реализации Муниципальной программы

План реализации Муниципальной программы изложен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

7. Риски реализации Муниципальной программы и меры по управлению рисками

При реализации Муниципальной программы необходимо учитывать финансовые риски связанные с возможным снижением объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджета Ленинградской области, федерального бюджета и бюджета Трубникоборского сельского поселения. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий Подпрограммы.

Управление рисками осуществляется путем оценки эффективности и анализа мер государственной поддержки представляемых за счет средств областного и федерального бюджетов.

8. Оценки эффективности реализации Муниципальной программы

Эффективность реализации Муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач Муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов и их плановых значений;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Муниципальной программы;

3) степени реализации мероприятий Муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактических полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий подпрограммы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2021-2023 годах обеспечить жильем 3 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2021 году – 0, в 2022 года – 2, в 2023 году – 1.

Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы

В результате создания в рамках реализации настоящей программы органами местного самоуправления условий, для осуществления гражданами права на жилище, путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 3 молодых семьи.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Трубникоборского сельского поселения
«Обеспечение качественным жильем
граждан, проживающих на территории
Трубникоборского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской
области на 2021-2023 годы»,

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Показателя (индикаторов) по реализации муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского
поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2021г.	2022г.	2023г.
Подпрограммы: «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» и «Обеспечение жильем молодых семей»					
1	Доля граждан (семей), улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы от общего числа граждан (семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Трубникоборского сельского поселения	свидетельство	0	2	1

Приложение 2
к муниципальной программе Трубникоборского сельского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

План реализации муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

Наименование мероприятия	Планируемые объемы финансирования, тыс.руб.	2021 г. (тыс. руб.)				2022 г. (тыс. руб.)				2023 г. (тыс. руб.)			
		всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области на 2021-2023 годы»	7680,0	0	0	0	3840,0		3801,6	38,4	3840,0		3801,6	38,4	

Наименование мероприятия	Планируемые объемы финансирования, тыс.руб.	2021 г.				2022 г.				2023 г.			
		всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей 2021-2023 годы "	5400,0	0		0	0	2700,0		2565,0	135,0	2700,0		2565,0	135,0